

Baurechts-Update: Aktuelle Rechtsprechung zum Bauvertragsrecht für Auftraggeber & Auftragnehmer

ZEIT: 11. Mai 2011 ■ 14 – 18 Uhr

ORT: Drees & Sommer

Am Sandtorkai 68 ■ 20457 Hamburg

Inhalt

Die höchstrichterliche Rechtsprechung hat auch für 2011 erneut Urteile gefällt, die erhebliche Auswirkungen auf den Bau- und Bauträgervertrag in wirtschaftlicher Sicht haben. Das Seminar stellt Ihnen die für Ihre Praxis wichtigsten und am meist umstrittenen Urteile vor. Zudem werden die Folgen für die Praxis besprochen und vertragliche Gestaltungsmöglichkeiten erörtert.

Zu den wichtigsten Themen gehören u.a.:

- Abrechnung: Mehrmengen bei auffällig erhöhtem Einheitspreis
- Großer Schadensersatz bei Erwerbvertrag
- Stundenlohnvergütung für Werkleistungen
- Stundenlohnabrechnung
- Bauhandwerkersicherung
- Werklieferungsverträge nach § 651 BGB
- Rückzahlungsanspruch bei Kostenvorschuss für Mängelbeseitigung und Verjährung
- Erfüllungsbürgschaft und Nachträge nach §§ 1, 2 VOB/B
- Sicherheitenvereinbarung in Fertighausanbieterverträgen
- Verzug mit der Annahme der Nachbesserung
- Beurkundungspflicht nach § 311b BGB eines Bauvertrags
- Keine Umsatzsteuer auf fiktiven Schadensersatz bei Nichtreparatur
- Unklare Verantwortlichkeit für Mängel bei Rüge

Der Referent



Dr.-Ing. Moritz Lembcke

Rechtsanwalt und Wirtschaftsmediator – www.oberthuer.de

Leitung des Dezernates für ziviles Bau- und Architektenrecht bei Oberthür und Partner Rechtsanwälte

Tätigkeitsschwerpunkte: Real Estate / privates Bau- und Architektenrecht / baubegleitende Rechtsberatung / Baukonfliktmanagement (Alternative Dispute Resolution)

Berufen als Experte vom Bundesministerium der Justiz (BMJ) für ein gesetzliches Bauvertragsrecht

Lehrbeauftragter an der Bergischen Universität Wuppertal

Leitung des Arbeitskreises VII/2 des Deutschen Baugerichtstages e.V.

1. Initiator und Schriftleitung der Sparte Baukonfliktmanagement bei werner-baurecht.de (www.baukonfliktmanagement.com)

Ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift für Immobilien- und Baurecht (IBR)

Rund 100 Fachpublikationen und diverse Vorträge

BFW Nord Service GmbH
Steckelhörn 9 ▪ 20457 Hamburg
Fax 040 - 348 09 396 ▪ Mail info@bfw-nord.de

Anmeldung für das Seminar am 11. Mai 2011 in Hamburg

Baurechts-Update: Aktuelle Rechtsprechung zum Bauvertragsrecht

Vorname/Name Teilnehmer 1

Vorname/Name Teilnehmer 2

Firma

Funktion

Firmenadresse

Rechnungsanschrift, wenn von oben abweicht

Telefon

E-Mail

Wir sind Mitglied im BFW

Wir sind kein Mitglied

Datum _____ Unterschrift _____

Kosten für das Seminar

BFW Mitglieder **200,00 EUR** zzgl. MwSt

Nichtmitglieder **300,00 EUR** zzgl. MwSt.

Auszubildende **50,00 EUR** zzgl. MwSt.

Nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung von uns, die gleichzeitig als Rechnung gilt. Wir bitten um Verständnis, dass eine kostenfreie Stornierung bis vier Tage vor Veranstaltungs- oder Seminartermin möglich ist. Danach berechnen wir Ihnen 75 % der angegebenen Gebühren. Die Stornierung bedarf der Schriftform. Eine Umbuchung auf einen anderen Teilnehmer kann nach Schriftlicher Information problemlos erfolgen. Sofern seitens des Veranstalters eine Veranstaltung oder Seminar abgesagt wird, erhalten Sie selbstverständlich Ihre Zahlung zurück erstattet. Im Seminarpreis sind auch Fachunterlagen, Getränke und ein Imbiss enthalten.