

Bauleiter-Update: Grundlagen für die Vertragsabwicklung nach VOB/B und BGB Verzögerungen, Mängel, Nachträge & Sicherheiten

ZEIT: 19. Januar 2012 ■ 14 - 18 Uhr

ORT: Drees & Sommer
Am Sandtorkai 68 ■ 20457 Hamburg

Inhalt

Im Rahmen der Durchführung von Baumaßnahmen werden von Projekt- und Bauleitern häufig Fehler bei der Anwendung der vertraglichen Regelungen gemacht, die erhebliche wirtschaftlich nachteilige Folgen für die Baubeteiligten nach sich ziehen. Das Seminar zeigt die Spielregeln der VOB/B, die immer wiederkehrenden rechtlich relevanten Fehler bei der Baudurchführung anhand von konkreten Fallgestaltungen und Strategien zur rechtlich und taktisch richtigen Vorgehensweise auf.

Abschluss des Bauvertrags

- Was Sie bei der Ausfüllung und dem Lesen eines Verhandlungsprotokolls wissen müssen.
- Welche Bedeutung haben Allgemeine oder Zusätzliche Vertragsbedingungen?
- Welche Klauseln sind typischerweise unwirksam?

Vollmacht: Welche Vollmacht hat der bauleitende Architekt bzw. Ingenieur?

Vergütung der Bauleistungen

- Einheitspreisvertrag, Pauschalpreisvertrag und Mengenänderungen
- Für welche Leistungen gibt es eine Nachtragsvergütung?
- Welche Anzeigepflichten hat der Unternehmer?
- Wie wird die Höhe der Nachtragsvergütung ermittelt?
- Muss eine geänderte oder zusätzliche Leistung auch ohne Einigung über die Vergütung ausgeführt werden?

Die Bezahlung der Bauleistung

- Vorauszahlungen – Abschlagszahlungen – Schlusszahlung - Aufmaß - Skonto, Nachlässe, Einbehalte - Verzug- und Mahnwesen

Bauzeit und Ansprüche des Auftraggebers

- Was sind Vertragsfristen?
- Wann gerät der Auftragnehmer in Verzug?
- Vertragsstrafe und Schadensersatz

Bauzeit und Ansprüche des Auftragnehmers

- Welche Mitwirkungspflichten hat der Auftraggeber?
- Welche Rechte hat der Auftragnehmer bei Behinderungen?
- Wie sollte ein Auftragnehmer in Behinderungsfällen handeln?
- Zahlungsansprüche des Auftragnehmers aus gestörtem Bauablauf

Bauleiter-Update: Grundlagen für die Vertragsabwicklung nach VOB/B und BGB Verzögerungen, Mängel, Nachträge & Sicherheiten

ZEIT: 19. Januar 2012 ■ 14 - 18 Uhr

ORT: Drees & Sommer
Am Sandtorkai 68 ■ 20457 Hamburg

Die Dokumentation des Bauablaufs

- Schriftverkehr auf der Baustelle
- Bautagebuch
- Nachtragsankündigungen
- Anmeldung und Abmeldungen von Behinderungen

Kündigung des Bauvertrags durch den Auftraggeber

- Die sog. freie Kündigung: Wie wird abgerechnet?
- Kündigung aus wichtigem Grund

Kündigung des Bauvertrags durch den Auftragnehmer

- Wann darf der Auftragnehmer kündigen?

Abnahme

- Bedeutung und Formen der Abnahme
- Wirkungen der Abnahme
- Abnahmeverweigerung
- Teilabnahme

Mängelansprüche

- Was ist ein Mangel?
- Bedeutung der Regeln der Technik
- Mängelansprüche vor und nach Abnahme
- Verjährung der Mängelansprüche

Sicherheiten

- Sicherung des Werklohns gemäß § 648a BGB
- Vorauszahlungssicherheit
- Vertragserfüllungssicherheit
- Gewährleistungssicherheit

Bauleiter-Update: Grundlagen für die Vertragsabwicklung nach VOB/B und BGB Verzögerungen, Mängel, Nachträge & Sicherheiten

ZEIT: 19. Januar 2012 ■ 14 - 18 Uhr

ORT: Drees & Sommer
Am Sandtorkai 68 ■ 20457 Hamburg

Die Referenten



Dr.-Ing. Moritz Lembcke

Rechtsanwalt und Wirtschaftsmediator –
www.oberthuer.de

Leitung des Dezernates für ziviles Bau- und Architektenrecht bei Oberthür und Partner Rechtsanwälte

Tätigkeitsschwerpunkte: Real Estate / privates Bau- und Architektenrecht / baubegleitende Rechtsberatung / Baukonfliktmanagement (Alternative Dispute Resolution)

Berufen als Experte vom Bundesministerium der Justiz (BMJ) für ein gesetzliches Bauvertragsrecht

Lehrbeauftragter an der Bergischen Universität Wuppertal

Leitung des Arbeitskreises VII/2 des Deutschen Baugerichtstages e.V.

1. Initiator und Schriftleitung der Sparte Baukonfliktmanagement bei werner-baurecht.de (www.baukonfliktmanagement.com)

Ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift für Immobilien- und Baurecht (IBR)

Rund 100 Fachpublikationen und diverse Vorträge



Dipl.-Ing. Michael Groß

Geschäftsführer

AUG. PRIEN Bauunternehmung (GmbH & Co. KG)

Studium des Bauingenieurwesens an der Technischen Universität Braunschweig.

Berufseinstieg in einem Hamburger Ingenieurbüro mit dem Schwerpunkt Grundbau, Bodenmechanik und Umwelt-technik.

Daran anschließend 12-jährige Tätigkeit in einem großen deutschen Baukonzern als Bauleiter und Oberbauleiter mit dem Schwerpunkt schlüsselfertiges Bauen.

In den letzten beiden Jahren Prokurist und Niederlassungs-leiter.

Wechsel zu AUG. PRIEN als Leiter der schlüsselfertigen Abteilung, seit 2004 technischer Geschäftsführer im Hause AUG. PRIEN.

ANMELDUNG

BFW Nord Service GmbH
Pelzerstraße 5 ▪ 20095 Hamburg
Fax 040 – 4689777-70 ▪ Mail info@bfw-nord.de

Anmeldung für das Seminar am 19. Januar 2012 in Hamburg

Bauleiter-Update: Grundlagen für die Vertrags- abwicklung nach VOB/B und BGB

Vorname/Name Teilnehmer 1

Vorname/Name Teilnehmer 2

Firma

Funktion

Firmenadresse

Rechnungsanschrift, wenn von oben abweicht

Telefon

E-Mail

Wir sind Mitglied im BFW

Wir sind kein Mitglied

Datum _____ Unterschrift _____

Kosten für das Seminar

BFW Mitglieder **200,00 EUR** zzgl. MwSt

Nichtmitglieder **300,00 EUR** zzgl. MwSt.

Auszubildende **50,00 EUR** zzgl. MwSt.

Nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung von uns, die gleichzeitig als Rechnung gilt. Wir bitten um Verständnis, dass eine kostenfreie Stornierung bis vier Tage vor Veranstaltungs- oder Seminartermin möglich ist. Danach berechnen wir Ihnen 75 % der angegebenen Gebühren. Die Stornierung bedarf der Schriftform. Eine Umbuchung auf einen anderen Teilnehmer kann nach Schriftlicher Information problemlos erfolgen. Sofern seitens des Veranstalters eine Veranstaltung oder Seminar abgesagt wird, erhalten Sie selbstverständlich Ihre Zahlung zurück erstattet. Im Seminarpreis sind auch Fachunterlagen, Getränke und ein Imbiss enthalten.